



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)  
Protocollo ACSEL n° 5450 del 24/09/2019 14:52:24

Parma, 31/01/2020  
Prot. 2020/17

### DETERMINA NR. 8 DEL 31/01/2020

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di assicurazione terreni ex Alfa-"ex- Mercato Bestiame" e Stalline M. Luigia." CIG. Z5A2BD32E8**

Con la presente il sottoscritto Dr. Luigi Bussolati in qualità di Amministratore Unico di STT Holding Spa procederà telematicamente all'indizione della gara per l'affidamento dei servizi assicurativi sulla piattaforma Intercenter Emilia- Romagna, pertanto comunica al responsabile del procedimento Dottoressa Francesca Capelli, in qualità anche di punto ordinante di procedere all'indizione della gara in oggetto, mediante una R.D.O. al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs.50/2016, avendo considerato standardizzate le caratteristiche del prodotto offerto.

Verranno invitati almeno 5 operatori economici, se esistenti, in possesso dei requisiti per svolgere il servizio.

La procedura negoziata potrà essere esperita anche in presenza di un solo operatore economico ammesso.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Dot. Francesca Capelli

L'Amministratore Unico  
Dr. Luigi Bussolati

In allegato.

Bando di gara  
Lettera di invito





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI MEDIANTE RICORSO ALLA PIATTAFORMATELEMATICA SATER-ER. CIG Z5A2BD32E8

PROT. N. 2020/17

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) denominazione, indirizzi e punti di contatto

Società per la trasformazione del Territorio Holding Spa- c/o D.U.C. Comune di Parma – Largo Torello de Strada 11/A- 43121 PARMA.

Tel. 0521.1771737-8 Fax 0521.1771739 Partita I.V.A. e Codice Fiscale:02540570344– Sito internet:

<http://www.sttholding.com> PEC :[amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Il **Responsabile del procedimento**, è la DOTT.FRANCESCA CAPELLI, Responsabile della Direzione della holding, Tel 0521.1771737-8; e-mail:[francesca.capelli@sttholding.it](mailto:francesca.capelli@sttholding.it);

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

##### 2) Comunicazione:

I documenti di gara e ulteriori informazioni sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi e sul sito <http://www.sttholding.com> (raggiungibile tramite - oppure direttamente dalla sezione *Amministrazione trasparente/ Bandi di gara e contratti*).

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER). Ulteriori informazioni sono disponibili agli indirizzi sopraindicati.

L’importo complessivo del lotto posto a base d’asta, per tutta la durata dell’affidamento pari ad anni 1, è pari ad € **7.200,00** al netto delle imposte e oneri, come di seguito dettagliato:

RCT

In ogni caso la Compagnia aggiudicataria, qualora l’amministrazione allo scadere del termine contrattuale non avesse ancora provveduto all’aggiudicazione per il successivo periodo, e tenuta alla prosecuzione del rapporto alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo di 6 mesi successivi alla scadenza del termine contrattuale per un importo complessivo lordo presunto pari a 3.500 €. Gli importi non sono comprensivi di ogni imposta od oneri fiscali inclusi (salvo quanto diversamente indicato nei capitolati tecnici e relative schede offerte economiche); tutte le condizioni di garanzia sono contenute nel Capitolato Tecnico predisposto. Il servizio dovrà essere svolto in conformità alla documentazione a base di gara ed in particolare in base alle disposizioni contenute nel Capitolato Tecnico predisposto. L’importo sopra definito costituisce la base d’asta, pertanto in sede di offerta economica lo stesso non potrà essere superato, pena esclusione dalla gara.

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione: STT Holding (via dei Mercati)

##### 2.1) Breve descrizione dell’appalto

Il presente bando ha per oggetto l’affidamento dei servizi assicurativi delle aree di proprietà di STT Holding Spa, mediante R.D.O., sulla piattaforma Intercenter Emilia- Romagna.

Il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione.

##### 2.2) Durata del contratto d’appalto:

La durata dell’appalto è di 1 anno.

Il contratto d’appalto è oggetto di rinnovo: No

##### 2.3) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice per un periodo non superiore a mesi 6.

## 2.4) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Come indicati nei documenti di gara

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** R.D.O. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice degli Appalti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38.

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 25.02.2020 ORE 10.00

#### IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

#### IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.5) Apertura delle offerte

Data: 25.02.2020 ore 11.00

Luogo: Sede degli uffici di STT Holding spa c/o Duc Largo de Strada, 11/A- 43121 PARMA

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

#### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

#### VI.2) Informazioni complementari:

Le procedure di gara sono interamente svolte attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. A) del D.lgs 50 del 2016. Per l'espletamento delle presenti gare la STT Holding Spa si avvale del Sistema Informatico per le procedure Telematiche di Acquisto della Regione Emilia- Romagna <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

I chiarimenti dovranno essere inviati al Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzodel-sistema/guide/>.

L'unica seduta fissata per l'apertura della documentazione caricata a Sistema si terrà presso la Sede di STT Holding Spa; c/o Duc Largo Torello de Strada,11/A 43121 Parma; l'eventuale variazione della data di apertura di cui al punto IV.2.5) sarà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sui siti fino al giorno antecedente la gara.

STT Holding Spa si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016.

#### VI.3) Procedure di ricorso

##### VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tar Emilia Romagna – Sezione Parma

Borgo Santa Fiora 7 – Parma

Il Responsabile di Procedimento  
Dott.ssa Francesca Capelli





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Parma, li 31/01/2020

**Oggetto** : Invito a presentare offerta per la fornitura dei servizi di assicurazione relativamente ai rischi RCT per le aree di proprietà di STT HOLDING GROUP SpA site in area dei Mercati (procedura informale - art. 36 comma 2 lettera a d.lgs 50/2016) **CIG: Z5A2BD32E8**

In osservanza alle prescrizioni del d.lgs 50/2016 in materia di fornitura di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, accertato il Vostro interesse alla fornitura del servizio in oggetto e quale Operatore economico in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria in quanto Soggetto con raccolta premi superiore ad € 6.000.000,00 come da Pubblicazioni ANIA "Raccolta premi Lavoro Diretto Italiano", Vi invitiamo a presentare la Vostra offerta per l'affidamento del o dei servizi assicurativi indicati in oggetto rischi inerenti alle aree con fabbricati annessi siti a Parma ex Mercato Bestiame, inserite a bilancio per un valore di **18 milioni di euro**. L'offerta dovrà pervenire entro le **ore 10 del 25.02.2020** a mezzo piattaforma Intercenter Regione Emilia -Romagna;

L'offerta dovrà essere formulata con la compilazione della allegata scheda e dovrà tenere conto:

- a) dell'importo massimo di premio lordo annuo stimato in € 7.200,00;
- b) delle condizioni tecniche illustrate nel capitolato di polizza;

La scheda d'offerta dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento (patente, carta d'identità, passaporto, ecc), in corso di validità, del Soggetto che sottoscrive l'offerta.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA**

### **1. Requisiti capacità economica finanziaria e idoneità professionale**

I requisiti di capacità economica finanziaria e di idoneità professionale dovranno essere certificati solo dal Soggetto Aggiudicatario che dovrà quindi

1.a certificare la raccolta premi del triennio 2016-2017-2018

1.b certificare l'iscrizione all'IVASS

1.c produrre copia di almeno un contratto gestito nel 2018 per lo stesso lotto per il quale si presenta offerta e con un premio equivalente

#### **Requisiti di moralità**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà altresì dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016: potrà produrre le necessarie dichiarazioni con proprie modulistiche o potrà produrre il documento di gara unico europeo (DGUE).

### **2. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del servizio rispetterà il criterio del "prezzo più basso".

È convenuto che:

I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

L'offerta presentata è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C

4. Apertura delle offerte:

Il giorno 12/02/2020 saranno pubblicate sul sito [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) le schede integrali delle offerte pervenute.





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

### 3. Norme di gara

L'offerta pervenuta oltre il termine fissato (ore 10 del 25/02/2020) non sarà ritenuta valida anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

Non sono ammesse offerte in aumento;

Non sono ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;

Nel caso che vi siano due o più offerte più basse uguali, si chiederà ulteriore ribasso con successiva lettera d'invito;

STT Holding Spa si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

Il rapporto obbligatorio tra questa Stazione Appaltante e codesto Operatore Economico, laddove risultasse aggiudicatario, si instaura esclusivamente con la stipulazione del contratto.

L'offerta di codesto operatore economico, qualora risulti aggiudicatario, è irrevocabile fino al termine di 120 giorni da quando è divenuta efficace l'aggiudicazione, ovvero dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

### 6. Il contratto

Le polizze di assicurazione – emesse nel pieno rispetto dei capitolati proposti e accettati dai Concorrenti che quindi regoleranno il rapporto fra il Concorrente aggiudicatario e la Stazione Appaltante – costituiranno prova del contratto agli effetti dell'art. 1888 del codice civile.

L'esecuzione del contratto, ovvero l'operatività delle garanzie assicurative avrà inizio alle ore 24 del 19.03.2020, anche se le polizze – prova del contratto – saranno emesse successivamente a tale data, sempreché questa Stazione Appaltante abbia verbalizzato la procedura e inviato le opportune comunicazioni all'Operatore economico.

Questa Stazione Appaltante in relazione a quanto previsto all'Art. 103 comma 11, in relazione alla particolarità del servizio e i criteri di individuazione dei Soggetti invitati, non richiederà cauzione definitiva.

### Avvertenze:

E' convenuto che ogni Soggetto coinvolto nella esecuzione del contratto osserverà le norme vigenti in materia di:

Tracciabilità dei flussi finanziari

Informativa ai sensi del D. lgs. 30/06/03, n. 196, codice sulla privacy e s.m.i.

Il responsabile del procedimento è la Dott. Francesca Capelli

Il Responsabile di Procedimento  
Dott. Francesca Capelli

**In allegato planimetria**

